

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

В отношении объекта капитального строительства:

Жилый комплекс "КУБА" (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку

Настоящая проектная декларация утверждена в новой редакции 16.03.2016 г., и размещена на Интернет-сайте: www.dolpratiot.ru/

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | о фирменном наименовании застройщика, о месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБА" 445039, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Свердлова, 1В режим работы: Понедельник – Пятница: с 8-00 до 17-30, без перерыва на обед Суббота, воскресенье: выходной |
| 2 | о государственной регистрации застройщика | В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении застройщика внесена запись о создании юридического лица 26.12.2013 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1136320025104. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 63 № 005932768, выдано 26.12.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области. Постановка застройщика на налоговый учет осуществлена 26.12.2013, ему присвоен Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6321331100, Код причины постановки на учет (КПП): 632101001. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 63 № 005940625, выдано 26.12.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области (Инспекция МНС России по Автозаводскому району г. Тольятти Самарской области, 6321). |
| 3 | об учредителях (участниках) застройщика и процентах их голосов в органе управления застройщика | Учредителями (участниками) застройщика являются: Воронов Евгений Владимирович - 50 % голосов. Воронов Егор Евгеньевич - 50 % голосов. |
| 4 | о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение последних трех лет | Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 5 | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если | Деятельность, подлежащая лицензированию, застройщиком не осуществляется |

| | |
|--|--|
| <p>Вид деятельности лицензировано в соответствии с федеральным законом и осуществлением деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | |
| <p>6 о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на текущую дату, о размере дебиторской задолженности на текущую дату</p> | |

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|--|---|
| <p>7 о цели проекта</p> | <p>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства Жилой комплекс "КУБА" (поз.1, поз.2, поз.3, поз.4), по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, 750 м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофеевку</p> |
| <p>8 об этапах и сроках реализации</p> | <p>Строительство осуществляется в один этап Срок строительства II квартал 2015 – I квартал 2018 гг.</p> |
| <p>9 о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий</p> | <p>В отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий имеется положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-1-4-0076-15, выданное 13.05.2015 ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</p> |
| <p>10 о разрешении на строительство</p> | <p>Разрешение на строительство № 63-302-811-2015, выдано 25.06.2015 мэрией городского округа Тольятти. Срок действия разрешения на строительство – до 25.02.2018.</p> |
| <p>11 о правах застройщика на земельный участок, реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № 6 от 04.03.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, дата регистрации: 07.05.2015, номер регистрации: 63-63-09/008/2014-224. Срок аренды: 6 лет с 07.05.2014.</p> |
| <p>12 о собственнике земельного участка</p> | <p>Собственниками земельного участка являются: Клюев Алексей Юрьевич, общая долевая собственность, доля в праве 1/2 Казakov Сергей Николаевич, общая долевая собственность, доля в праве 1/2</p> |

| | | |
|----|---|---|
| 13 | о кадастровом номере и площади земельного участка | кадастровый номер: 63:09:0303070:6 общая площадь: 30000 кв.м |
| 14 | Об элементах благоустройства | Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ, открытая автомобильная стоянка. |
| 15 | О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома | Размещение объекта выделено на земельном участке с кадастровым номером: 63:09:0303070:6. Земельный участок, отведенный под комплекс жилой застройки, расположен по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, 750м северо-восточнее пересечения ул. Льва Толстого и дороги на Тимофееву. С западной и южной сторонами участок граничит с магистральными улицами Александра Кулашева и Калмыцкая. На севере и востоке расположена земля частного владения. Почтовые адреса создаваемых многоквартирных домов: 1) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 1): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Александра Кулашева, 96. 2) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 2): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 29. 3) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 3): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 31. 4) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 4): Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, улица Калмыцкая, 33. |
| 16 | Об описании объекта строительства, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Проектом предусмотрена комплексная застройка из четырех многоквартирных домов со встроенными помещениями, инженерно-технического обеспечения таких домов.</p> <p>Общая площадь застройки объекта капитального строительства (Жилой комплекс "КУБА" (поз. 1, поз. 2, поз. 3, поз. 4)) - 7490,2 кв.м (в том числе: 55,4 кв.м – площадь для размещения трансформаторной подстанции).</p> <p>Описание жилых домов в соответствии с проектной документацией:</p> <p>1) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 1) со встроенными помещениями - многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями</p> <p>Количество квартир – 225шт. в том числе: однокомнатные – 119 шт., квартиры-студии – 94 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения – 4 шт., двухкомнатные – 8шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 6359,08 кв.м;</p> <p>Количество противопожарных отсеков – 4шт;</p> <p>Количество секций – 4 шт.</p> <p>Количество подъездов – 4 шт.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0;</p> <p>Степень огнестойкости - П</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;</p> <p>Размеры здания в плане – 139,15 x 12,0м (в осях).</p> |

Высота верха парапета – 15,5м.

Общая площадь здания – 8 742,28кв.м. (в т.ч. 118,21кв.м. нежилой части);

Полезная площадь нежилых помещений – 110,69 кв.м;

Расчетная площадь нежилых помещений – 91,29 кв.м;

Площадь застройки – 2 084,80кв.м;

Площадь территории для размещения здания – 6359,08 кв.м

Строительный объем – 28 200куб.м. из них подземной части – 3 690куб.м.;

В северной части здания на 1-м этаже предусмотрено офисное помещение (класса Ф 4.3).

Этажность - 5

Количество этажей – 6

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами из каменной кладки. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены из блоков ПОРИКАМ с облицовкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей и площадок. Проектом предусмотрено устройство монолитного ленточного фундамента толщиной 300 мм.

Высота жилых этажей – 2,8 м, высота подвального этажа – 1,8 м, с локальным понижением в первой, второй секциях относительно уровня пола технического подполья до высоты 2,1 м.

2) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 2) со встроенными нежилыми помещениями – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями;

Количество квартир – 170шт. в том числе: однокомнатные – 84 шт., квартиры-студии – 74 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения – 3 шт., двухкомнатные – 9шт.

Общая площадь квартир – 4822,99 кв.м;

Количество противопожарных отсеков – 3шт;

Количество секций – 3 шт.

Количество подъездов – 3 шт.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Степень огнестойкости - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;

Размеры здания в плане – 105,7 x 12,0м (в осях).

Высота верха парапета – 15,5м.

| | |
|--|--|
| | <p>Общая площадь объекта – 6 634,99 кв. м. (в т.ч. 118,21 кв. м. нежилой части); Полезная площадь нежилых помещений – 110,69 кв. м.; Расчетная площадь нежилых помещений – 91,29 кв. м.; Площадь застройки – 1 586,60 кв. м.;</p> <p>Площадь территории для размещения здания – 4822,99 кв. м Строительный объем – 21 450 куб. м. из них подземной части – 2 810 куб. м.;</p> <p>В северной части здания на 1-м этаже предусмотрено офисное помещение (класса Ф 4.3). Этажность - 5</p> <p>Количество этажей - 6</p> <p>Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами из каменной кладки. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены из блоков ПОРИКАМ с облицовкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей и площадок.</p> <p>Предусмотрено устройство монолитного фундамента толщиной 300 мм. Высота жилых этажей – 2,8 м. (до перекрытия 2,5 м), высота подвальной части – 1,8 м, с локальным понижением в инженерно-технических помещениях до высоты 2,1 м.</p> <p>3) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 3) – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями; Количество квартир – 170 шт. в том числе: однокомнатные – 86 шт., квартиры-студии – 71 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения – 3 шт., двухкомнатные – 8 шт. Общая площадь квартир – 4817,65 кв. м; Количество противопожарных отсеков – 3 шт.; Количество секций – 3 шт. Количество подъездов – 3 шт. Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Степень огнестойкости - II Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Размеры здания в плане – 105,7 x 12,0 м (в осях). Высота верха парапета – 15,5 м. Общая площадь объекта – 6 647,03 кв. м. (в т.ч. 118,21 кв. м. нежилой части); Полезная площадь нежилых помещений – 110,69 кв. м.; Расчетная площадь нежилых помещений – 91,29 кв. м.;</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Площадь застройки – 1 586,60 кв. м.;</p> <p>Площадь территории для размещения здания – 4817,65 кв. м</p> <p>Строительный объем – 21 450 куб. м. из них подземной части – 2 810 куб. м.;</p> <p>В северной части здания на 1-м этаже предусмотрено офисное помещение (класса Ф 4.3).</p> <p>Этажность - 5</p> <p>Количество этажей - 6</p> <p>Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами из каменной кладки. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены из блоков ПОРИКАМ с облицовкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей и площадок.</p> <p>Предусмотрено устройство монолитного фундамента толщиной 300 мм.</p> <p>Высота жилых этажей – 2,8 м. (до перекрытия 2,5 м), высота подвальной части – 1,8 м. с локальным понижением в инженерно-технических помещениях до высоты 2,1 м.</p> <p>4) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 4) – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями;</p> <p>Количество квартир – 235 шт. в том числе: однокомнатные – 107 шт., квартиры-студии – 105 шт., однокомнатные для маломобильных групп населения – 4 шт., двухкомнатные – 19 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 6670,10 кв. м.;</p> <p>Количество противопожарных отсеков – 4 шт.;</p> <p>Количество секций – 4 шт.</p> <p>Количество подъездов – 4 шт.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0;</p> <p>Степень огнестойкости – II</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;</p> <p>Размеры здания в плане – 145,13 x 12,0м (в осях).</p> <p>Высота верха парапета – 15,5м.</p> <p>Общая площадь объекта – 9094,15 кв. м. (в т.ч. 118,21 кв. м. нежилой части);</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений – 110,69 кв. м.;</p> <p>Расчетная площадь нежилых помещений – 91,29 кв. м.;</p> <p>Площадь застройки – 2176,80 кв. м.;</p> <p>Площадь территории для размещения здания – 6670,10 кв. м</p> |
|--|--|

| | <p>Строительный объем – 29 400куб.м. из них подземной части – 3860куб.м.; В северной части здания на 1-м этаже предусмотрено офисное помещение (класса Ф 4.3). Этажность - 5 Количества этажей - 6 Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами из каменной кладки. Наружные несущие и самонесущие стены выполнены из блоков ПОРИКАМ с облицовкой из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе с армированием. Лестницы выполнены из сборных ж/б маршей и площадок. Предусмотрено устройство монолитного фундамента толщиной 300 мм. Высота жилых этажей – 2,8 м. (до перекрытия 2,5 м), высота подвальной части – 1,8 м, с локальным понижением в инженерно-технических помещениях до высоты 2,1 м.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|-----|---|---|---|--------|-------|-------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---|---|------|--|---|-------|-------|------|-------|---|------|--|----|-------|-------|------|-------|---|------|--|----|-------|-------|------|-------|---|------|---|---|-------|-------|------|-------|---|------|--|---|-------|-------|------|-------|---|------|--|-------|-------|-------|------|-------|
| <p>17 О количестве в составе строящегося (создаваемого) объекта строительства технических указаний частей в проектной документации</p> | <p>1) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 1) со встроенными нежилыми помещениями Количество нежилых помещений - 1 шт. Количество жилых помещений: 225 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 119 шт.; квартир-студий - 94 шт.; однокомнатных квартир для малообильных групп населения - 4 шт.; двухкомнатных квартир - 8 шт.</p> <p>Экспликация нежилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 1) со встроенными нежилыми помещениями:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>номер</th> <th>подъезд</th> <th>секция</th> <th>этаж</th> <th>полезная площадь (м²)</th> <th>расчетная площадь (м²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>№1Н</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>110,69</td> <td>91,29</td> </tr> </tbody> </table> <p>Экспликация жилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 1) со встроенными нежилыми помещениями:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>номер</th> <th>номер подъезда (секция)</th> <th>номер этажа</th> <th>тип квартиры*</th> <th>общая площадь (м²)</th> <th>площадь жилого (м²)</th> <th>площадь дождии** (м²)</th> <th>общая площадь, без учета площади дождии (м²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1(1)</td> <td></td> <td>1</td> <td>39,96</td> <td>18,57</td> <td>0,36</td> <td>39,60</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1(1)</td> <td></td> <td>1с</td> <td>20,06</td> <td>17,27</td> <td>0,36</td> <td>19,70</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1(1)</td> <td></td> <td>1с</td> <td>26,28</td> <td>17,83</td> <td>0,36</td> <td>25,92</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1(1)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>29,63</td> <td>14,54</td> <td>1,41</td> <td>28,22</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1(1)</td> <td></td> <td>1</td> <td>29,14</td> <td>14,05</td> <td>1,41</td> <td>27,73</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1(1)</td> <td></td> <td>1ммгн</td> <td>30,48</td> <td>15,73</td> <td>0,36</td> <td>30,12</td> </tr> </tbody> </table> | номер | подъезд | секция | этаж | полезная площадь (м ²) | расчетная площадь (м ²) | №1Н | 1 | 1 | 1 | 110,69 | 91,29 | номер | номер подъезда (секция) | номер этажа | тип квартиры* | общая площадь (м ²) | площадь жилого (м ²) | площадь дождии** (м ²) | общая площадь, без учета площади дождии (м ²) | 1 | 1(1) | | 1 | 39,96 | 18,57 | 0,36 | 39,60 | 2 | 1(1) | | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | 3 | 1(1) | | 1с | 26,28 | 17,83 | 0,36 | 25,92 | 4 | 1(1) | 1 | 1 | 29,63 | 14,54 | 1,41 | 28,22 | 5 | 1(1) | | 1 | 29,14 | 14,05 | 1,41 | 27,73 | 6 | 1(1) | | 1ммгн | 30,48 | 15,73 | 0,36 | 30,12 |
| номер | подъезд | секция | этаж | полезная площадь (м ²) | расчетная площадь (м ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №1Н | 1 | 1 | 1 | 110,69 | 91,29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер | номер подъезда (секция) | номер этажа | тип квартиры* | общая площадь (м ²) | площадь жилого (м ²) | площадь дождии** (м ²) | общая площадь, без учета площади дождии (м ²) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1(1) | | 1 | 39,96 | 18,57 | 0,36 | 39,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1(1) | | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1(1) | | 1с | 26,28 | 17,83 | 0,36 | 25,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1(1) | 1 | 1 | 29,63 | 14,54 | 1,41 | 28,22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1(1) | | 1 | 29,14 | 14,05 | 1,41 | 27,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 1(1) | | 1ммгн | 30,48 | 15,73 | 0,36 | 30,12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|----|-------|-------|------|-------|
| 205 | 4(4) | | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 206 | 4(4) | | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 207 | 4(4) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 208 | 4(4) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 209 | 4(4) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 210 | 4(4) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 211 | 4(4) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 212 | 4(4) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |
| 213 | 4(4) | | 1 | 39,66 | 17,92 | 0,71 | 38,95 |
| 214 | 4(4) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 215 | 4(4) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 216 | 4(4) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 217 | 4(4) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 218 | 4(4) | | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 219 | 4(4) | 5 | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 220 | 4(4) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 221 | 4(4) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 222 | 4(4) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 223 | 4(4) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 224 | 4(4) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 225 | 4(4) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |

2) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 2) со встроенными нежилыми помещениями:

Количество нежилых помещений: 1 шт.

Количество жилых помещений: 170 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 84 шт.; квартир-студий - 74 шт.; однокомнатных квартир для маломобильных групп населения - 3 шт.; двухкомнатных квартир - 9 шт.;

Экспликация нежилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями):

| номер | подъезд | секция | этаж | полезная площадь (м ²) | расчетная площадь (м ²) |
|-------|---------|--------|------|------------------------------------|-------------------------------------|
| №1Н | 1 | 1 | 1 | 110,69 | 91,29 |

Экспликация жилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 2) со встроенными нежилыми

| помещениями: | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|--|--|
| номер | номер подъезда (секция) | номер этажа | тип квартиры* | общая площадь (м ²) | площадь жилая (м ²) | площадь лоджии** (м ²) | общая площадь, без учета площади лоджии (м ²) | | |
| 1 | 1(1) | 1 | 1 | 37,9 | 16,87 | - | 37,9 | | |
| 2 | 1(1) | | 2 | 34,33 | 18,16 | 1,41 | 32,92 | | |
| 3 | 1(1) | 1 | 1ммлн | 29,83 | 15,91 | - | 29,83 | | |
| 4 | 1(1) | | 1с | 19,32 | 16,89 | - | 19,32 | | |
| 5 | 1(1) | | 1с | 18,32 | 15,89 | - | 18,32 | | |
| 6 | 1(1) | | 1с | 20,55 | 18,12 | - | 20,55 | | |
| 7 | 1(1) | | 1 | 38,43 | 12,49 | - | 38,43 | | |
| 8 | 1(1) | | 1 | 28,85 | 13,76 | 1,41 | 27,44 | | |
| 9 | 1(1) | | 1с | 16,94 | 13,1 | 1,41 | 15,53 | | |
| 10 | 1(1) | | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 | | |
| 11 | 1(1) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 | | |
| 12 | 1(1) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 | | |
| 13 | 1(1) | 2 | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 | | |
| 14 | 1(1) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 | | |
| 15 | 1(1) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 | | |
| 16 | 1(1) | | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 | | |
| 17 | 1(1) | | 1с | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 | | |
| 18 | 1(1) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 | | |
| 19 | 1(1) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 | | |
| 20 | 1(1) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 | | |
| 21 | 1(1) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 | | |
| 22 | 1(1) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,41 | 28,05 | | |
| 23 | 1(1) | 3 | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 | | |
| 24 | 1(1) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 | | |
| 25 | 1(1) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 | | |
| 26 | 1(1) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 | | |
| 27 | 1(1) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 | | |
| 28 | 1(1) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 | | |
| 29 | 1(1) | | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 | | |
| 30 | 1(1) | | 1с | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 | | |

| | | | | | | | |
|----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 64 | 2(2) | | Ic | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 65 | 2(2) | | I | 29,65 | 14,54 | 1,41 | 28,24 |
| 66 | 2(2) | | I | 29,16 | 14,07 | 1,41 | 27,75 |
| 67 | 2(2) | | ИМПГН | 41,46 | 18,4 | - | 41,46 |
| 68 | 2(2) | | Ic | 20,83 | 18,4 | - | 20,83 |
| 69 | 2(2) | | I | 34,21 | 11,69 | - | 34,21 |
| 70 | 2(2) | | I | 23,34 | 10,71 | 1,41 | 21,93 |
| 71 | 2(2) | | Ic | 16,54 | 12,7 | 1,41 | 15,13 |
| 72 | 2(2) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| 73 | 2(2) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 74 | 2(2) | | Ic | 25,81 | 17,83 | 0,36 | 25,45 |
| 75 | 2(2) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 76 | 2(2) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 77 | 2(2) | | I | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 78 | 2(2) | | Ic | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 79 | 2(2) | | Ic | 21,19 | 18,4 | 0,36 | 20,83 |
| 80 | 2(2) | | I | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 81 | 2(2) | | I | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 82 | 2(2) | | I | 23,82 | 10,09 | 1,41 | 22,41 |
| 83 | 2(2) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| 84 | 2(2) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| 85 | 2(2) | | Ic | 25,81 | 17,83 | 0,36 | 25,45 |
| 86 | 2(2) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 87 | 2(2) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 88 | 2(2) | 3 | I | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 89 | 2(2) | | Ic | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 90 | 2(2) | | Ic | 21,19 | 18,4 | 0,36 | 20,83 |
| 91 | 2(2) | | I | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 92 | 2(2) | | I | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 93 | 2(2) | | I | 23,82 | 10,09 | 1,41 | 22,41 |
| 94 | 2(2) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| 95 | 2(2) | 4 | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| 96 | 2(2) | | Ic | 25,81 | 17,83 | 0,36 | 25,45 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 97 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 98 | 2(2) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 99 | 2(2) | | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 100 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 101 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,4 | 0,36 | 20,83 |
| 102 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 103 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 104 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,09 | 1,41 | 22,41 |
| 105 | 2(2) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| 106 | 2(2) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 107 | 2(2) | | 1c | 25,81 | 17,83 | 0,36 | 25,45 |
| 108 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 109 | 2(2) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 110 | 2(2) | 5 | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 111 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 112 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,4 | 0,36 | 20,83 |
| 113 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 114 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 115 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,09 | 1,41 | 22,41 |
| 116 | 3(3) | | 1 | 39,60 | 18,57 | - | 39,60 |
| 117 | 3(3) | | 1c | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 118 | 3(3) | | 1c | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 119 | 3(3) | | 1 | 29,6 | 14,54 | 1,38 | 28,22 |
| 120 | 3(3) | | 1 | 29,11 | 14,05 | 1,38 | 27,73 |
| 121 | 3(3) | 1 | 1MMГН | 30,12 | 15,73 | - | 30,12 |
| 122 | 3(3) | | 1c | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 123 | 3(3) | | 1c | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 124 | 3(3) | | 1c | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 125 | 3(3) | | 1 | 29,6 | 14,54 | 1,38 | 28,22 |
| 126 | 3(3) | | 1c | 17,3 | 13,49 | 1,38 | 15,92 |
| 127 | 3(3) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 128 | 3(3) | 2 | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 129 | 3(3) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |

| | | | | | | | |
|-----|------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 130 | 3(3) | 3 | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 131 | 3(3) | | 1 | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| 132 | 3(3) | | 1 | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,20 |
| 133 | 3(3) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 134 | 3(3) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 135 | 3(3) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 136 | 3(3) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 137 | 3(3) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 138 | 3(3) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 139 | 3(3) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 140 | 3(3) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 141 | 3(3) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 142 | 3(3) | | 1 | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| 143 | 3(3) | | 1 | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,20 |
| 144 | 3(3) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 145 | 3(3) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 146 | 3(3) | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 | |
| 147 | 3(3) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 | |
| 148 | 3(3) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 | |
| 149 | 3(3) | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 | |
| 150 | 3(3) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | |
| 151 | 3(3) | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 | |
| 152 | 3(3) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 | |
| 153 | 3(3) | 1 | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 | |
| 154 | 3(3) | 1 | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,20 | |
| 155 | 3(3) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | |
| 156 | 3(3) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | |
| 157 | 3(3) | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 | |
| 158 | 3(3) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 | |
| 159 | 3(3) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 | |
| 160 | 3(3) | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 | |
| 161 | 3(3) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 | |
| 162 | 3(3) | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 | |

| | | | | | | |
|-----|------|----|-------|-------|------|-------|
| 163 | 3(3) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 164 | 3(3) | 1 | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| 165 | 3(3) | 1 | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,20 |
| 166 | 3(3) | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 167 | 3(3) | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 168 | 3(3) | 1с | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 169 | 3(3) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 170 | 3(3) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |

3) Жилой комплекс "КУБА" (поз. 3):
Количество нежилых помещений: 1 шт.

Количество жилых помещений: 170 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 86 шт.; квартир-студий - 73 шт.; однокомнатных квартир для маломобильных групп населения - 3 шт.; двухкомнатных квартир - 8 шт.;

Экспликация нежилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 3):

| номер | подъезд | секция | этаж | поллезная площадь (м ²) | расчетная площадь (м ²) |
|-------|---------|--------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| №И | 1 | 1 | 1 | 110,69 | 91,29 |

Экспликация жилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 3):

| номер | номер подъезда (секция) | номер этажа | тип квартиры* | общая площадь (м ²) | площадь жилья (м ²) | площадь лоджии** (м ²) | общая площадь, без учета площади лоджии (м ²) |
|-------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| 1 | 1(1) | 1 | 1 | 39,60 | 18,57 | - | 39,60 |
| 2 | 1(1) | 1с | 1с | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 3 | 1(1) | 1с | 1с | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 4 | 1(1) | 1 | 1 | 29,63 | 14,54 | 1,41 | 28,22 |
| 5 | 1(1) | 1 | 1 | 29,14 | 14,05 | 1,41 | 27,73 |
| 6 | 1(1) | 1 | 1мгпн | 30,12 | 15,73 | - | 30,12 |
| 7 | 1(1) | 1с | 1с | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 8 | 1(1) | 1с | 1с | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 9 | 1(1) | 1с | 1с | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 10 | 1(1) | 1 | 1 | 29,63 | 14,54 | 1,41 | 28,22 |
| 11 | 1(1) | 1с | 1с | 17,33 | 13,49 | 1,41 | 15,92 |
| 12 | 1(1) | 2 | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--|--|---|----|-------|-------|------|--|-------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 14 | 1(1) | | | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 15 | 1(1) | | | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 16 | 1(1) | | | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | | 28,44 | | | | | | |
| 17 | 1(1) | | | | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | | 30,20 | | | | | | |
| 18 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 19 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 20 | 1(1) | | | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 21 | 1(1) | | | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 22 | 1(1) | | | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | | | | |
| 23 | 1(1) | | | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | | 39,60 | | | | | | |
| 24 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 25 | 1(1) | | | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 26 | 1(1) | | | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 27 | 1(1) | | | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | | 28,44 | | | | | | |
| 28 | 1(1) | | | | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | | 30,20 | | | | | | |
| 29 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 30 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 31 | 1(1) | | | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 32 | 1(1) | | | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 33 | 1(1) | | | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | | | | |
| 34 | 1(1) | | | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | | 39,60 | | | | | | |
| 35 | 1(1) | | | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 36 | 1(1) | | | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 37 | 1(1) | | | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 38 | 1(1) | | | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | | 28,44 | | | | | | |
| 39 | 1(1) | | | 4 | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | | 30,20 | | | | | | |
| 40 | 1(1) | | | 4 | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 41 | 1(1) | | | 4 | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | | | | |
| 42 | 1(1) | | | 4 | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | | | | |
| 43 | 1(1) | | | 4 | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | | | | |
| 44 | 1(1) | | | 4 | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | | | | |
| 45 | 1(1) | | | 5 | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | | 39,60 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 46 | 1(1) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 47 | 1(1) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 48 | 1(1) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 49 | 1(1) | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| 50 | 1(1) | | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,20 |
| 51 | 1(1) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 52 | 1(1) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 53 | 1(1) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 54 | 1(1) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 55 | 1(1) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 56 | 2(2) | | I | 39,6 | 18,57 | - | 39,6 |
| 57 | 2(2) | | Ic | 23,1 | 20,67 | - | 23,1 |
| 58 | 2(2) | | I | 34,21 | 11,69 | - | 34,21 |
| 59 | 2(2) | | I | 23,34 | 10,71 | 1,41 | 21,93 |
| 60 | 2(2) | | I | 23,26 | 10,63 | 1,41 | 21,85 |
| 61 | 2(2) | 1 | IMMГН | 39,2 | 17,27 | - | 39,2 |
| 62 | 2(2) | | Ic | 19,7 | 17,27 | - | 19,7 |
| 63 | 2(2) | | Ic | 25,92 | 17,38 | - | 25,92 |
| 64 | 2(2) | | I | 29,63 | 14,54 | 1,41 | 28,22 |
| 65 | 2(2) | | Ic | 17,33 | 13,49 | 1,41 | 15,92 |
| 66 | 2(2) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 67 | 2(2) | | Ic | 23,46 | 20,67 | 0,36 | 23,10 |
| 68 | 2(2) | | I | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 69 | 2(2) | | I | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 70 | 2(2) | | I | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 71 | 2(2) | 2 | I | 30,57 | 10,63 | 0,36 | 30,21 |
| 72 | 2(2) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 73 | 2(2) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 74 | 2(2) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 75 | 2(2) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 76 | 2(2) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 77 | 2(2) | 3 | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 78 | 2(2) | | Ic | 23,46 | 20,67 | 0,36 | 23,10 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------|----|-------|-------|------|--|-------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 79 | 2(2) | | | | | | | | | |
| 80 | 2(2) | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | | 34,13 | | | |
| 81 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 82 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 83 | 2(2) | 1 | 30,57 | 10,63 | 0,36 | | 30,21 | | | |
| 84 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 85 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 86 | 2(2) | 1 | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | |
| 87 | 2(2) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | |
| 88 | 2(2) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | |
| 89 | 2(2) | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | | 39,60 | | | |
| 90 | 2(2) | 1c | 23,46 | 20,67 | 0,36 | | 23,10 | | | |
| 91 | 2(2) | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | | 34,13 | | | |
| 92 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 93 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 94 | 2(2) | 1 | 30,57 | 10,63 | 0,36 | | 30,21 | | | |
| 95 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 96 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 97 | 2(2) | 1 | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | |
| 98 | 2(2) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | |
| 99 | 2(2) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | |
| 100 | 2(2) | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | | 39,60 | | | |
| 101 | 2(2) | 1c | 23,46 | 20,67 | 0,36 | | 23,10 | | | |
| 102 | 2(2) | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | | 34,13 | | | |
| 103 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 104 | 2(2) | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | | 22,49 | | | |
| 105 | 2(2) | 1 | 30,57 | 10,63 | 0,36 | | 30,21 | | | |
| 106 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 107 | 2(2) | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | | 19,70 | | | |
| 108 | 2(2) | 1 | 25,91 | 17,83 | 0,36 | | 25,55 | | | |
| 109 | 2(2) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | | 28,94 | | | |
| 110 | 3(3) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | | 28,46 | | | |
| 111 | 3(3) | 1c | 38,95 | 17,92 | - | | 38,95 | | | |
| | | | 18,32 | 15,89 | - | | 18,32 | | | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 112 | 3(3) | | 1с | 20,55 | 18,12 | - | 20,55 |
| 113 | 3(3) | | 1 | 38,43 | 12,49 | - | 38,43 |
| 114 | 3(3) | | 1 | 28,85 | 13,76 | 1,41 | 27,44 |
| 115 | 3(3) | | 1 | 28,75 | 13,66 | 1,41 | 27,34 |
| 116 | 3(3) | | 1ммРН | 29,26 | 15,34 | - | 29,26 |
| 117 | 3(3) | | 1с | 18,84 | 16,41 | - | 18,84 |
| 118 | 3(3) | | 1 | 22,68 | 10,20 | 1,41 | 21,27 |
| 119 | 3(3) | | 1 | 39,66 | 17,92 | 0,71 | 38,95 |
| 120 | 3(3) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 121 | 3(3) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 122 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 123 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 124 | 3(3) | | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 125 | 3(3) | 2 | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 126 | 3(3) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 127 | 3(3) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 128 | 3(3) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 129 | 3(3) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 130 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 131 | 3(3) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |
| 132 | 3(3) | | 1 | 39,66 | 17,92 | 0,71 | 38,95 |
| 133 | 3(3) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 134 | 3(3) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 135 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 136 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 137 | 3(3) | | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 138 | 3(3) | 3 | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 139 | 3(3) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 140 | 3(3) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 141 | 3(3) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 142 | 3(3) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 143 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 144 | 3(3) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|----|-------|-------|------|-------|
| 145 | 3(3) | | 1 | 39,66 | 17,92 | 0,71 | 38,95 |
| 146 | 3(3) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 147 | 3(3) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 148 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 149 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 150 | 3(3) | 4 | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 151 | 3(3) | | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 152 | 3(3) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 153 | 3(3) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 154 | 3(3) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 155 | 3(3) | | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 156 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 157 | 3(3) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |
| 158 | 3(3) | | 1 | 39,66 | 17,92 | 0,71 | 38,95 |
| 159 | 3(3) | | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 160 | 3(3) | | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 161 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 162 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 163 | 3(3) | | 1 | 29,45 | 14,01 | 1,41 | 28,04 |
| 164 | 3(3) | 5 | 1 | 29,71 | 10,62 | 0,36 | 29,35 |
| 165 | 3(3) | | 1с | 19,12 | 16,33 | 0,36 | 18,76 |
| 166 | 3(3) | | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 167 | 3(3) | | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 168 | 3(3) | | 2 | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 169 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 170 | 3(3) | | 2 | 35,35 | 18,74 | 1,41 | 33,94 |

4) Жилой комплексе "КУБА" (поз. 4):

Количество нежилых помещений: 1 шт.

Количество жилых помещений: 235 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 107 шт.; квартир-студий - 105 шт.; однокомнатных квартир для маломобильных групп населения - 4 шт.; двухкомнатных квартир - 19 шт.;

Экспликация нежилых помещений в составе Жилой комплексе "КУБА" (поз. 4):

| номер | подъезд | секция | этаж | полезная | расчетная |
|-------|---------|--------|------|----------|-----------|
|-------|---------|--------|------|----------|-----------|

| № ПН | 1 | 1 | 1 | площадь (м ²) | площадь (м ²) |
|------|---|---|---|---------------------------|---------------------------|
| | | | | 110,69 | 91,29 |

Экспликация жилых помещений в составе Жилой комплекса "КУБА" (поз. 4):

| номер подъезда (секция) | номер этажа | тип квартиры* | общая площадь (м ²) | площадь жилья (м ²) | площадь дошки** (м ²) | общая площадь, без учета площади дошки (м ²) |
|-------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 1(1) | 1 | 37,90 | 16,87 | - | 37,90 |
| 2 | 1(1) | 2 | 34,33 | 18,16 | 1,41 | 32,92 |
| 3 | 1(1) | 1ммгп | 29,83 | 15,91 | - | 29,83 |
| 4 | 1(1) | 1с | 19,32 | 16,89 | - | 19,32 |
| 5 | 1(1) | 1с | 18,32 | 15,89 | - | 18,32 |
| 6 | 1(1) | 1с | 20,55 | 18,12 | - | 20,55 |
| 7 | 1(1) | 1 | 38,43 | 12,49 | - | 38,43 |
| 8 | 1(1) | 1 | 28,85 | 13,76 | 1,41 | 27,44 |
| 9 | 1(1) | 1с | 16,94 | 13,10 | 1,41 | 15,53 |
| 10 | 1(1) | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 11 | 1(1) | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 12 | 1(1) | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 13 | 1(1) | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 14 | 1(1) | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 15 | 1(1) | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 |
| 16 | 1(1) | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 |
| 17 | 1(1) | 1с | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 |
| 18 | 1(1) | 1с | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 19 | 1(1) | 1с | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 20 | 1(1) | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 21 | 1(1) | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 22 | 1(1) | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,47 | 27,99 |
| 23 | 1(1) | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 24 | 1(1) | 1с | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 25 | 1(1) | 1с | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 26 | 1(1) | 1с | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 27 | 1(1) | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |

| | | | | | | | |
|----|------|---|--------|-------|-------|------|-------|
| 61 | 1(1) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,47 | 27,99 |
| 62 | 2(2) | | 1 | 39,60 | 18,57 | - | 39,60 |
| 63 | 2(2) | | 1c | 19,70 | 17,27 | - | 19,70 |
| 64 | 2(2) | | 1c | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 65 | 2(2) | | 1 | 29,65 | 14,54 | 1,41 | 28,24 |
| 66 | 2(2) | | 1 | 29,16 | 14,07 | 1,41 | 27,75 |
| 67 | 2(2) | 1 | 1ммлгн | 41,46 | 18,40 | - | 41,46 |
| 68 | 2(2) | | 1c | 20,83 | 18,40 | - | 20,83 |
| 69 | 2(2) | | 1 | 34,21 | 11,69 | - | 34,21 |
| 70 | 2(2) | | 1 | 23,34 | 10,71 | 1,41 | 21,93 |
| 71 | 2(2) | | 1c | 16,54 | 12,70 | 1,41 | 15,13 |
| 72 | 2(2) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 73 | 2(2) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 74 | 2(2) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 75 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 76 | 2(2) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 77 | 2(2) | 2 | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 78 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 79 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 80 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 81 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 82 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,90 | 1,41 | 22,41 |
| 83 | 2(2) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 84 | 2(2) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 85 | 2(2) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 86 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 87 | 2(2) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 88 | 2(2) | 3 | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 89 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 90 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 91 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 92 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 93 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,90 | 1,41 | 22,41 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 94 | 2(2) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 95 | 2(2) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 96 | 2(2) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 97 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 98 | 2(2) | | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 99 | 2(2) | 4 | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 100 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 101 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 102 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 103 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 104 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,90 | 1,41 | 22,41 |
| 105 | 2(2) | | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,60 |
| 106 | 2(2) | | 1c | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,70 |
| 107 | 2(2) | | 1c | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 108 | 2(2) | | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 109 | 2(2) | 5 | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| 110 | 2(2) | | 1 | 31,82 | 10,63 | 0,36 | 31,46 |
| 111 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 112 | 2(2) | | 1c | 21,19 | 18,40 | 0,36 | 20,83 |
| 113 | 2(2) | | 1 | 34,49 | 11,98 | 0,36 | 34,13 |
| 114 | 2(2) | | 1 | 23,90 | 10,98 | 1,41 | 22,49 |
| 115 | 2(2) | | 1 | 23,82 | 10,90 | 1,41 | 22,41 |
| 116 | 3(3) | | 1 | 37,81 | 16,78 | - | 37,81 |
| 117 | 3(3) | | 1c | 18,89 | 16,46 | - | 18,89 |
| 118 | 3(3) | | 1c | 18,84 | 16,41 | - | 18,84 |
| 119 | 3(3) | | 1c | 28,21 | 16,98 | - | 28,21 |
| 120 | 3(3) | 1 | 2 | 34,97 | 18,65 | 1,41 | 33,56 |
| 121 | 3(3) | | 2 | 34,48 | 18,16 | 1,41 | 33,07 |
| 122 | 3(3) | | 1mptn | 29,83 | 15,91 | - | 29,83 |
| 123 | 3(3) | | 1c | 19,32 | 16,89 | - | 19,32 |
| 124 | 3(3) | | 1c | 18,32 | 15,89 | - | 18,32 |
| 125 | 3(3) | | 1c | 20,55 | 18,12 | - | 20,55 |
| 126 | 3(3) | | 1 | 38,43 | 12,49 | - | 38,43 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|----|-------|-------|------|-------|
| 127 | 3(3) | | 1 | 28,85 | 13,76 | 1,41 | 27,44 |
| 128 | 3(3) | | 1c | 16,94 | 13,10 | 1,41 | 15,53 |
| 129 | 3(3) | | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 130 | 3(3) | | 1c | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 131 | 3(3) | | 1c | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 16,10 |
| 132 | 3(3) | | 1c | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 133 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 134 | 3(3) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 |
| 135 | 3(3) | 2 | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 |
| 136 | 3(3) | 2 | 1c | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 |
| 137 | 3(3) | | 1c | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 138 | 3(3) | | 1c | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 139 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 140 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 141 | 3(3) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,41 | 28,05 |
| 142 | 3(3) | | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 143 | 3(3) | | 1c | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 144 | 3(3) | | 1c | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 145 | 3(3) | | 1c | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 146 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 147 | 3(3) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 |
| 148 | 3(3) | 3 | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 |
| 149 | 3(3) | | 1c | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 |
| 150 | 3(3) | | 1c | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 151 | 3(3) | | 1c | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 152 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 153 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 154 | 3(3) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,41 | 28,05 |
| 155 | 3(3) | | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 156 | 3(3) | | 1c | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 157 | 3(3) | 4 | 1c | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 158 | 3(3) | | 1c | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 159 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---|-------|-------|-------|------|-------|
| 160 | 3(3) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 |
| 161 | 3(3) | | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 |
| 162 | 3(3) | | 1c | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 |
| 163 | 3(3) | | 1c | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 164 | 3(3) | | 1c | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 165 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 166 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 167 | 3(3) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,41 | 28,05 |
| 168 | 3(3) | | 1 | 38,52 | 16,78 | 0,71 | 37,81 |
| 169 | 3(3) | | 1c | 19,25 | 16,46 | 0,36 | 18,89 |
| 170 | 3(3) | | 1c | 19,20 | 16,41 | 0,36 | 18,84 |
| 171 | 3(3) | | 1c | 28,01 | 16,98 | 0,36 | 27,65 |
| 172 | 3(3) | | 2 | 35,84 | 19,23 | 1,41 | 34,43 |
| 173 | 3(3) | | 2 | 35,34 | 18,73 | 1,41 | 33,93 |
| 174 | 3(3) | 5 | 1 | 30,28 | 10,62 | 0,36 | 29,92 |
| 175 | 3(3) | | 1c | 19,68 | 16,89 | 0,36 | 19,32 |
| 176 | 3(3) | | 1c | 18,68 | 15,89 | 0,36 | 18,32 |
| 177 | 3(3) | | 1c | 20,91 | 18,12 | 0,36 | 20,55 |
| 178 | 3(3) | | 1 | 38,54 | 12,80 | 0,36 | 38,18 |
| 179 | 3(3) | | 1 | 29,55 | 14,11 | 1,41 | 28,14 |
| 180 | 3(3) | | 1 | 29,46 | 14,02 | 1,41 | 28,05 |
| 181 | 4(4) | | 1 | 39,6 | 18,57 | - | 39,6 |
| 182 | 4(4) | | 1c | 19,7 | 17,27 | - | 19,7 |
| 183 | 4(4) | | 1c | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 184 | 4(4) | | 1 | 29,60 | 14,54 | 1,38 | 28,22 |
| 185 | 4(4) | | 1 | 29,11 | 14,05 | 1,38 | 27,73 |
| 186 | 4(4) | 1 | 1MPTH | 30,12 | 15,73 | - | 30,12 |
| 187 | 4(4) | | 1c | 19,7 | 17,27 | - | 19,7 |
| 188 | 4(4) | | 1c | 19,7 | 17,27 | - | 19,7 |
| 189 | 4(4) | | 1c | 25,92 | 17,83 | - | 25,92 |
| 190 | 4(4) | | 1 | 29,60 | 14,54 | 1,38 | 28,22 |
| 191 | 4(4) | | 1c | 17,30 | 13,49 | 1,38 | 15,92 |
| 192 | 4(4) | 2 | 1 | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |

| | | | | | | | | |
|--|-----|------|---|----|-------|-------|------|-------|
| | 193 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 194 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 195 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 196 | 4(4) | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| | 197 | 4(4) | | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,2 |
| | 198 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 199 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 200 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 201 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 202 | 4(4) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| | 203 | 4(4) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| | 204 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 205 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 206 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 207 | 4(4) | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| | 208 | 4(4) | 3 | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,2 |
| | 209 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 210 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 211 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 212 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 213 | 4(4) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| | 214 | 4(4) | | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |
| | 215 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 216 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 217 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 218 | 4(4) | | I | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| | 219 | 4(4) | 4 | I | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,2 |
| | 220 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 221 | 4(4) | | Ic | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| | 222 | 4(4) | | Ic | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| | 223 | 4(4) | | I | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| | 224 | 4(4) | | I | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |
| | 225 | 4(4) | 5 | I | 40,31 | 18,57 | 0,71 | 39,6 |

| | | | | | | |
|-----|------|----|-------|-------|------|-------|
| 226 | 4(4) | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| 227 | 4(4) | 1с | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 228 | 4(4) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 229 | 4(4) | 1 | 29,85 | 14,41 | 1,41 | 28,44 |
| 230 | 4(4) | 1 | 30,56 | 10,62 | 0,36 | 30,2 |
| 231 | 4(4) | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| 232 | 4(4) | 1с | 20,06 | 17,27 | 0,36 | 19,7 |
| 233 | 4(4) | 1с | 25,91 | 17,83 | 0,36 | 25,55 |
| 234 | 4(4) | 1 | 30,35 | 14,91 | 1,41 | 28,94 |
| 235 | 4(4) | 1 | 29,87 | 14,43 | 1,41 | 28,46 |

* - условные обозначения типов квартир: 1 – однокомнатная квартира; 1с – однокомнатная квартира-студия; 2 – двухкомнатная квартира; 1мгпн – однокомнатная квартира, предназначенная для проживания маломобильных групп населения.

** - площадь лоджии указана с применением понижающего коэффициента 0,5.

| | |
|----|--|
| 18 | <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>В Жилом комплексе "КУБА" (поз. 1) со встроенными нежилыми помещениями запроектировано одно нежилое помещение с функциональным назначением: "Офисы".</p> <p>В Жилом комплексе "КУБА" (поз. 2) со встроенными нежилыми помещениями запроектировано одно нежилое помещение с функциональным назначением: "Офисы".</p> <p>В Жилом комплексе "КУБА" (поз. 3) запроектировано одно нежилое помещение с функциональным назначением: "Офисы".</p> <p>В Жилом комплексе "КУБА" (поз. 4) запроектировано одно нежилое помещение с функциональным назначением: "Офисы".</p> |
| 19 | <p>о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и</p> <p>Жилой комплекс "КУБА"(поз.1) со встроенными нежилыми помещениями:</p> <p>Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, шахты, коридоры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного</p> |

| передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | помещения. |
|--|--|
| | <p>Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом площадью 6359,08 кв.м, границы которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на одном с ним земельном участке объекты.</p> <p>В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и инфокоммуникационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-технического обеспечения признаются все сети расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;</p> <p>Жилой комплекс "КУБА" (поз. 3):</p> <p>Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, шахты,</p> |

коридоры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, отражающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом площадью 4817,65 кв.м, границы которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на одном с ним земельном участке объекты.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и информационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-технического обеспечения признаются все сети расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;

Жилой комплекс "КУБА" (поз. 4):

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе тамбуры, межквартирные лестничные площадки, шахты, коридоры, техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Крыши, отражающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Земельный участок, расположенный непосредственно под многоквартирным домом площадью 6670,10 кв.м, границы которого будут определены при вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, в соответствии с требованиями земельного и жилищного законодательства РФ, а также элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на одном с ним земельном участке объекты.

В состав общего имущества в многоквартирном доме не входят наружные сети инженерно-технического обеспечения, в том числе: инженерные сети, сооружения, системы, коммуникации, строения и здания, непосредственно используемые в процессе теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и информационно-телекоммуникационных сетей многоквартирного дома. Наружными сетями инженерно-технического обеспечения признаются все сети расположенные за внешней стеной многоквартирного дома;

| | | |
|----|---|--|
| 20 | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства | Сдача в эксплуатацию Жилого комплекса "КУБА" (поз.1) со встроенными нежилыми помещениями, Жилого комплекса "КУБА" (поз.2) со встроенными нежилыми помещениями, Жилого комплекса "КУБА" (поз.3), Жилого комплекса "КУБА" (поз.4) будет осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, т.е. совместная. Предполагаемая дата получения разрешения на ввод эксплуатацию: не позднее 25.02.2018. |
| 21 | об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Мэрия городского округа Тольятти |
| 22 | о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Риски, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, а так же с деятельностью застройщика в условиях рыночной экономики, в том числе риск неплатежеспособности участников долевого строительства, инфляции денежных средств, финансового кризиса. Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков не предпринимались. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительства РФ, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. |
| 23 | о планируемой стоимости строительства (создания) объекта | |
| 24 | о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и иные работы | Застройщик: ООО "КУБА" Технический заказчик: ООО "Патриот" Генеральный проектировщик: ООО "Тольятти-Проект" |
| 25 | о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | 1). Залог в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". 2). Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем заключения договора страхования со страховой организацией. |
| 26 | Иные договоры и сделки, на | нет |

| | |
|---|--|
| <p>основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, кроме договоров участия в долевом строительстве.</p> | |
|---|--|

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
37 (Тридцать семь) листов

Директор

ООО «КУБА»

/Воронов Е.Е./

